

PLAN

DECEMBER 2009

Stichting Sport en Activiteiten Centrum **DRIEMOND**



SV Geinburgia en Driemond Fit
in samenwerking met
Dorpsraad Driemond,
Stadsdeel Zuidoost en Gemeente Amsterdam



Samenvatting

Driemond is een kleine dorpskern met een rijk verenigingsleven dat door vele vrijwilligers draaiend wordt gehouden.

Het dorp is onderdeel van stadsdeel Amsterdam Zuidoost en heeft geen buurthuis of kroeg dat als ontmoetingsplaats kan dienen. Om het

verdwijnen van voorzieningen een halt toe te roepen is in 2003 vanuit de sportverenigingen een plan gemaakt voor het realiseren van het Sport en Activiteiten Centrum Driemond (SAC). Het plan wordt ondersteund door de gemeente. Inmiddels zijn vanuit Driemond enorm veel uren door vrijwilligers besteed om dit unieke plan gerealiseerd te krijgen.



Met het plan is ingehaakt op het feit dat in Driemond een nieuwe gymzaal wordt gebouwd. In 2004 is geconcludeerd dat SV Geinburgia en Driemond Fit het SAC samen sluitend kunnen exploiteren. Dit was voor de Stadsdeelraad Zuidoost de reden voor een substantiële bijdrage aan het gebouw beschikbaar te stellen in de vorm van de grond en van het geld voor de nieuwbouw van de gymzaal. Vanuit de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam kwamen bijdragen uit subsidies voor de nieuwbouw van sportaccommodaties. Het initiële plan ging uit van een volledige sporthal (met drie tennisbanen erin), een dansstudio en kleed- en kantineaccommodatie voor zowel de binnen- als de buitensport (voetbal en tennis).

In 2006 is vanuit de sportverenigingen een stichting opgericht die als doel heeft het oprichten en exploiteren van het Sport- en Activiteiten Centrum Driemond. In de periode 2005 tot 2007 is het Stadsdeel bezig geweest met het Stedebouwkundig Programma van Eisen (het SAC is onderdeel van het plan Driemond, waarvan ook de nieuwbouw van een school en woningbouw deel uitmaakt) en met procedures met de centrale stad (bouwen buiten de “rode contouren”) en de provincie (streekplan).

Begin 2008 is Vaessen B.V. uit Raamsdonkveer geselecteerd om op basis van design and build het gebouw te gaan realiseren. Ondanks dat al snel besloten was de dansstudio niet langer in de plannen mee te nemen, bleek er nog een aanzienlijk financieel tekort om een volledige sporthal te kunnen bouwen. De lokale politiek bleek niet bereid te zijn om dit gat te dichten.

Er moest een keuze worden gemaakt om deze unieke kans voor Driemond – een nieuwe multifunctionele accommodatie in plaats van “slechts” een nieuwe gymzaal – niet verloren te laten gaan. Er bleek een haalbaar alternatief te zitten in het verkleinen van de sportzaal (tot het formaat van twee tennisbanen), de integratie van de Dorpsraad Driemond (kantoor- en buurthuisfunctie) in het gebouw, en het in eerste instantie (tijdens de weekenden) voor voetbalwedstrijden gebruik blijven maken van de huidige kleedaccommodatie. Ook voor deze kleinere variant bleek nog een extra bijdrage benodigd vanuit het Stadsdeel Zuidoost.

Nadat een onafhankelijk bureau een positief oordeel heeft geveld over de bij deze variant opgestelde exploitatie, de bank bereid bleek te zijn tot het verstrekken van een lening en er een fiscaal advies beschikbaar was over het terugvorderen van de BTW bij de bouw, bleek het Stadsdeel bereid het extra benodigde bedrag beschikbaar te stellen. Als extra voorwaarde werd daarbij gesteld dat de huidige kleedaccommodatie straks niet meer wordt gebruikt. Met andere woorden: er dienden wel minimaal vier extra kleedkamers in het SAC te worden opgenomen.

Vanaf voorjaar 2009 is het ontwerp van de kleinere variant uitgewerkt. Begin november is in de herkansing vanuit de welstandscommissie een positief pre-advies uitgebracht voor dit gebouw. In januari 2010 is het bestemmingsplan “ontwikkeloekaties Driemond” vastgesteld en in februari 2010 is mede door een borgstelling vanuit de Stichting Warborgfonds voor de Sport ook de financiering rondgekomen.

Dit maakt de weg vrij om een aanvraag voor een bouwvergunning te gaan indienen. Met de aannemer is inmiddels overeenstemming bereikt over de prijs voor de bouw. Het Stadsdeel Zuidoost heeft het maaiveldontwerp gereed en de voorbereidende grondwerkzaamheden aanbesteed en staat in de startblokken voor het bouwrijp maken van het terrein.

Het is de verwachting dat in april 2010 de bouwvergunning zal worden verstrekt, waarna er direct met de bouw zal worden begonnen. De verwachte oplevering is in maart 2011.

Sport en Activiteiten Centrum Driemond

Onderzoek wijst uit dat het combineren van sporthallen en gymzalen leidt tot optimaal gebruik ervan. Het Sport en Activiteiten Centrum Driemond is een multifunctioneel gebouw dat onderdak gaat bieden aan de culturele en sportieve activiteiten van de Dorpsraad Driemond, Driemond Fit en Geinburgia en aan de gymnastieklessen van de scholen. De ruimte zal tevens beschikbaar zijn voor tal van andere dorpsactiviteiten zoals Sinterklaas-ontvangst, Oranjevereniging, Geinloop, Ouderen, jongeren en de grotere bijeenkomsten van de scholen.

Een gezamenlijk gebruik door scholen en verenigingen komt de gemeenschapszin in het dorp ten goede. De schoolkinderen komen al vroeg bij de verenigingen over de vloer en worden gestimuleerd gebruik te maken van het aanbod. De dorpsraad gebruikt het gebouw om kantoor te houden en om er de “dorpse” bijeenkomsten te organiseren. De sportkantine vervult tevens de rol van buurthuis. Dit initiatief sluit volledig aan op het beleid van de overheid om Buurt, Onderwijs en Sport (BOS) te integreren. Alle inwoners van Driemond, zowel jong als oud, krijgen een eigen plek waar bruisende activiteiten plaatsvinden. Het wordt dé nieuwe sociale en sportieve ontmoetingsplaats met cultuur voor en door de bewoners. Vooral ook belangrijk voor de ouderen en de rondhangende jongeren in het dorp, die er straks dagelijks terechtkunnen voor een praatje of spelletje.

Het nieuwe multifunctionele centrum zal niet alleen een enorm positieve invloed hebben op de leefbaarheid in het dorp, ook inwoners uit omliggende wijken en plaatsen zullen er gebruik van maken.

De knelpunten van Geinburgia en Driemond Fit behoren tot het verleden en er komt ruimte voor nieuwe activiteiten en nieuwe leden. Ook hoeft niet meer voor diverse activiteiten naar buiten het dorp te worden uitgeweken. De gezamenlijk bijna 1.000 leden vormen een uitstekende basis voor de exploitatie.

Met het SAC komt er een prachtige voorziening in deze kleine dorpskern. Het SAC verrijst op een stuk weiland, naast het sportcomplex “Bob de Vries” van Geinburgia. Dit sportcomplex bestaat nu uit twee voetbalvelden, één trainingsveld, vier tennisbanen, een kantine en kleedkamers en een chalet, dat dienst doet als kantine voor de afdeling tennis

De kantine en het chalet van Geinburgia verdwijnen, de terrassen komen verder weg van de omwonenden en het autoverkeer gaat via de Stammerlandweg, terwijl de voetgangers en fietsers vanuit het dorp de nieuwe accommodatie en het sportcomplex via het Zonnehof kunnen bereiken. De afstand tot de beide basisscholen bedraagt 400 meter.

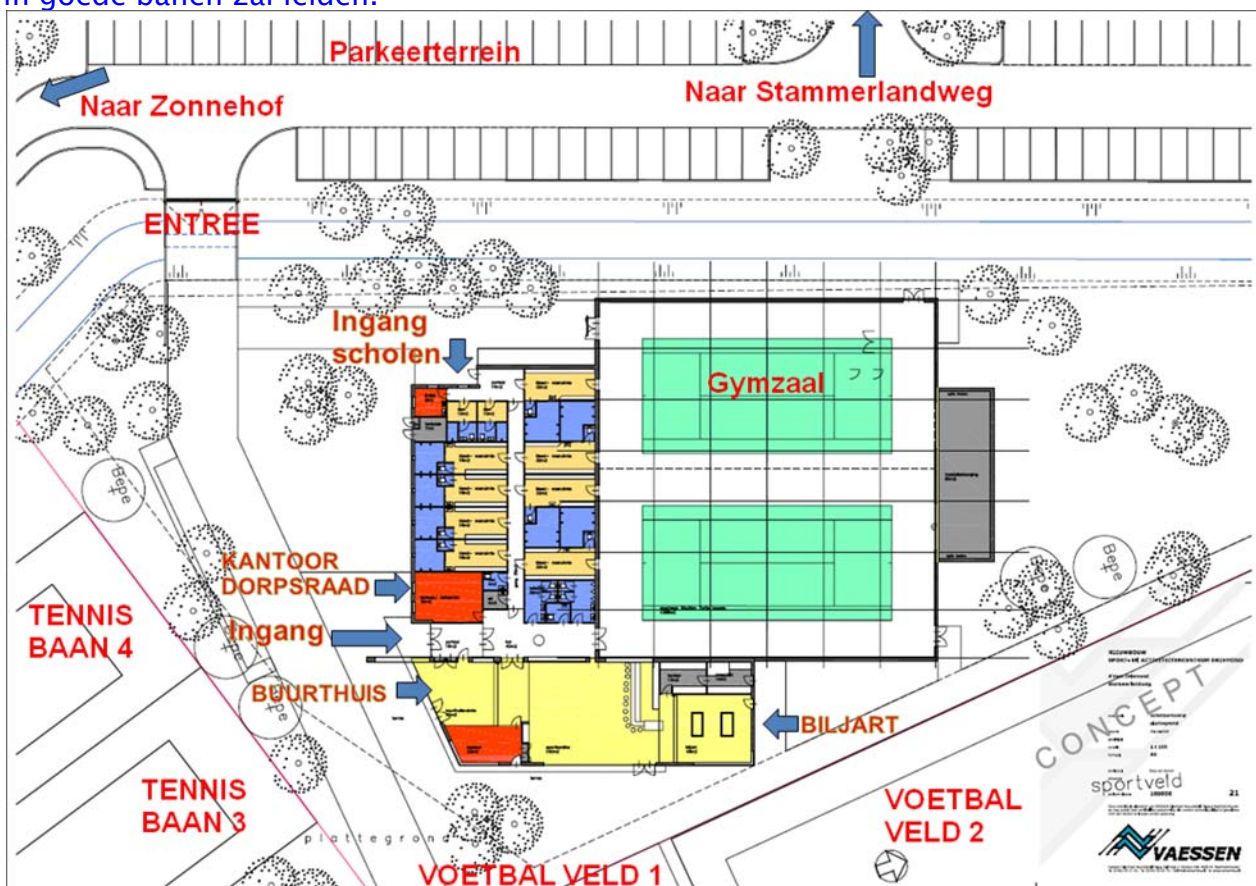
Uitgangspunt voor het ontwerp is multifunctioneel gebruik. Zo moet het gebouw niet alleen geschikt zijn voor school gymnastieklessen, voor kantoor en activiteiten vanuit de Dorpsraad, voor de sportieve en culturele activiteiten van Driemond Fit en voor tennis en (mini) zaalvoetbal van Geinburgia, maar tevens voor grotere bijeenkomsten in het dorp zoals uitvoeringen, diverse vieringen van de scholen, de ontvangst van Sinterklaas en andere festiviteiten en bewonersbijeenkomsten. Ook moet het de mogelijkheid bieden tot het verder ontplooiën van culturele activiteiten. Het plan is een schoolvoorbeeld waarin Buurt, Onderwijs en Sport samenwerken om een geïntegreerde accommodatie te realiseren en het zal een enorme impuls geven aan de leefbaarheid van Driemond en aan de breedtesport in dit deel van Amsterdam Zuidoost.



Naast de bestaande sportvelden buiten gaat de accommodatie bestaan uit de volgende elementen:

- Sportzaal met twee tennisbanen, de helft van de zaal wordt als gymzaal ingericht (scheidingswand)
- Toestellenberging
- Kantoor voor de Dorpsraad
- Kantine met keuken en magazijn
- In de kantine een aparte hoek voor biljart en een als buurthuis af te scheiden gedeelte
- 8 Kleedkamers, 2 docenten- of scheidsrechters kleedkamers, EHBO-ruimte
- Bestuurskamer
- Toiletvoorziening met 2 minder valide toiletten
- Terras en Parkeerplaats

Hieronder is de plattegrond van het ontworpen gebouw opgenomen. Het mooie van dit ontwerp is dat er gelijktijdig vele activiteiten in het gebouw kunnen plaatsvinden, zonder dat deze elkaar verstoren. Gelijktijdig kunnen de gymzaal, binnen-tennisbaan, biljart, bestuurskamer, het buurthuis en de kleedkamers en kantine (voor binnen- én buitensporters) worden gebruikt, zonder dat het elkaar verstoort. In de sportzaal kunnen bijeenkomsten plaatsvinden voor maximaal 600 bezoekers. In de exploitatie van het gebouw is financiële ruimte meegenomen voor een professionele beheerder die het gebruik in goede banen zal leiden.



Driemond *(achtergrond informatie)*

Driemond is een dorp van circa 1.500 inwoners en maakt deel uit van Stadsdeel Amsterdam Zuidoost. Het is een geïsoleerd dorp, dat door het Amsterdam Rijnkanaal wordt gescheiden van Weesp en door de Gaasperplas van de wijk Gaasperdam van het Stadsdeel Zuidoost. In het verleden stond het dorp ook wel bekend als “Geinbrug” en maakte het deel uit van Weesperkarspel.

De laatste decennia zijn steeds meer voorzieningen uit het dorp verdwenen, zoals de bakker, fietsenmaker en slager, het steunpunt burgerzaken van de gemeente, het plaatselijke café, het groene kruisgebouw en het consultatiebureau. Er is een kleine middenstand over in de vorm van een kruidenier, een autogarage en een kinderopvang. Driemond heeft geen horecavoorziening. Door de geïsoleerde ligging en de kleinschaligheid kent het dorp een sterke sociale verbondenheid van jong en oud. Het dorp kent een rijk verenigingsleven dat door honderden vrijwilligers draaiende wordt gehouden. Er zijn twee basisscholen in het dorp. De Stichting Dorpsraad Driemond – waarin alle verenigingen en de scholen zijn vertegenwoordigd – geldt als de spreekbuis voor de bewoners van Driemond en brengt gekwalificeerd advies uit naar de gemeente.

Geinburgia en Driemond Fit zijn twee van de grootste verenigingen binnen Driemond. Naast sport en culturele activiteiten organiseren deze verenigingen ook diverse activiteiten die voor alle Driemonders toegankelijk zijn. De verenigingen hebben samen bijna 1.000 leden. Hieronder zijn bijna 400 jeugdleden, die op een positieve manier met sport, dansen en andere activiteiten in aanraking worden gebracht. Toch kennen de beide verenigingen momenteel knelpunten, die een verdere ontwikkeling in de weg staan. Daarom hebben deze verenigingen ingehaakt op de plannen van het Stadsdeel Zuidoost voor de nieuwbouw van een gymzaal en een plan gemaakt voor het ontwikkelen en beheren van het Sport en Activiteiten Centrum Driemond.



Daardoor kan Driemond Fit straks beschikken over een “eigen” accommodatie en clubhuis. De culturele evenementen, waar veel publiek op afkomt, kunnen in het eigen dorp plaatsvinden op het mobiele podium, waarmee de sporthal tot een echt theater kan worden omgetoverd. Verder kunnen de activiteiten worden uitgebreid, om aan de vraag te kunnen blijven voldoen en kan verdere ontplooiing van culturele activiteiten in Driemond plaatsvinden. Voor Geinburgia geldt dat er één clubhuis komt dicht bij de voetbalvelden en tennisbanen. Er kan het hele jaar op het eigen complex worden getennist en zaalvoetbal worden gespeeld en bij slecht weer kan voor de jeugdtrainingen naar binnen worden uitgeweken. Door het verdwijnen van het tekort aan kleedkamers kunnen bij de afdeling voetbal meer junioren worden geplaatst. Het clubhuis krijgt ruimere openingstijden en zal ook tijdens de trainingen open zijn.

Om de realisatie van het SAC mogelijk te maken heeft eind 2008 ook de Dorpsraad Driemond besloten haar huisvesting (kantoor- en buurthuisfunctie) over te hevelen naar het SAC. Hierbij speelde mee dat het plan om in de bouw van een nieuwe school ook een Multifunctionele Accommodatie (MFA) voor de Dorpsraad mee te nemen inmiddels van tafel was. De integratie van de Dorpsraad geeft een enorm positieve invloed op het gebruik en de bezetting van het SAC. Hiermee wordt het SAC ook definitief het buurthuis voor hele dorp en daarmee een belangrijke factor in de leefbaarheid en de sociale cohesie van Driemond.

Geinburgia *(achtergrond informatie)*

De sportvereniging Geinburgia is opgericht op 30 mei 1950. In eerste instantie was het alleen een voetbalvereniging. In de jaren '70 zijn daar een afdeling Tennis en een afdeling Biljart aan toegevoegd. Sinds enkele jaren is er ook een afdeling Dart. In 2008 is het eerste voetbalelftal kampioen geworden in de vierde klasse, waardoor het nu uitkomt in de derde klasse!

Geinburgia beoogt een grote sportclub te zijn met een breed aanbod. De sociale betekenis (binding) van de vereniging voor de gemeenschap in Driemond en omgeving staat centraal. De vereniging biedt sportfaciliteiten voor de afdelingen en andere sociale activiteiten (bijvoorbeeld klaverjassen, spellendagen, quizzes, soundmix-show, kerstbal, nieuwjaarsreceptie, fietsspeurtocht, film- en medewerkersavonden). Het samen delen van de accommodaties drukt de kosten. Door het ontbreken van een horecagelegenheden voorziet de sportkantine in het dorp in een behoefte als ontmoetingscentrum.

De Afdeling Voetbal (twee voetbalvelden) streeft naar het handhaven van het huidige aantal seniorleden. Speciale aandacht krijgt de doorstroming van jeugdleden naar de senioren. Voor de jeugdleden zijn de grenzen van de capaciteit. De afdeling Tennis (vier tennisbanen) wil een soort thuis zijn voor de leden. Gezocht wordt naar een goede balans tussen recreatief en competitietennis. De afdeling geeft speciale aandacht aan uitbreiding met jeugdleden en aan een structurele aanpak van talentontwikkeling bij de jeugd. De Afdeling Biljart verzorgt in principe recreatief biljart, met onderlinge competities. Ook speelt de afdeling regelmatig wedstrijden tegen verenigingen uit de omgeving.

Geinburgia heeft een kleine 700 leden. Iets minder dan 300 voetballeden, meer dan 350 tenniseden en zo'n veertig darters en biljarters. Ongeveer 30% van deze leden woont in Driemond, 40% in andere delen van Stadsdeel Zuidoost en Amsterdam en 20% is afkomstig uit andere omliggende plaatsen (voornamelijk Weesp). In de afgelopen 60 jaar is Geinburgia uitgegroeid naar een grote gezonde vereniging met een jaarlijkse begroting van bijna € 150.000. Contributies en kantine verkopen zijn de belangrijkste inkomsten. Met de inzet van ongeveer 130 vrijwilligers wordt geprobeerd het sporten bij Geinburgia betaalbaar te houden.

Huidige knelpunten

Geinburgia heeft een verouderde kledaccommodatie, onvoldoende kleedkamers voor twee voetbalvelden (de reden voor de huidige ledenstop voor jong junioren voetbal), geen mogelijkheid voor wintertennis (waardoor voor jeugdtraining 's winters naar hallen in Amsterdam moet worden uitgeweken en ook senioren 's winters in groten getale elders moeten tennissen), geen gemeenschappelijk clubhuis en er bestaat een te grote afstand tussen de kantine en de sportvelden. Verder is het lastig de samenwerking tussen de vrijwilligers goed te sturen.



Driemond Fit *(achtergrond informatie)*

Driemond Fit, oorspronkelijk Gymnastiek Vereniging Turnlust, is opgericht in januari 1958. De vereniging heeft momenteel 340 leden, waarvan 100 jeugdleden. Er wordt een divers scala aan activiteiten geboden. De missie van de club is zoveel mogelijk mensen in hun vrije tijd de gelegenheid te geven tegen een betaalbare prijs in de buurt te sporten en te dansen.

Bij de jeugd zijn de Creative Kids een begrip. Het concept omvat een verzameling van alle mogelijke danssoorten van hip hop tot Ierse volksdans. Dit jaar zijn zang- en toneellessen aan het repertoire toegevoegd. De jaarlijkse optredens – de Sneeuwkoningin (2000), Peter Pan (2001), Assepoester (2002), Robin Hood (2003) en de Gestolen Uitvinding (2004) – trekken honderden enthousiaste toeschouwers. Productie, regie en het maken van decors, kostuums en het licht- en geluidsplan wordt door vrijwilligers gedaan. De kosten worden laag gehouden door de goodwill van leveranciers en de hulp van ouders. Door de grote animo en het verdwijnen van het Kerkwijkgebouw heeft dit evenement de laatste twee jaar buiten Driemond moeten plaatsvinden. Naast de extra kosten dat dit meebrengt, is dit een hindernis voor de oudere Driemonders om de uitvoeringen te bezoeken.

De cursus blijkt een kweekvijver te zijn van talent. Een select groepje van de Creative Kids heeft dit jaar voor het eerst meegedaan aan de Nationale Streetdance kampioenschappen en werd vijfde van Nederland! Verder heeft Driemond Fit voor de jeugd peuter-, kleuter en toegepaste gymnastiek voor kinderen met een mindere motoriek en Taekwondo.

Bij het Taekwondo wordt samengewerkt met andere sportclubs in de regio, zodat talenten vaker kunnen trainen. Twee maal per jaar vindt in Driemond een Taekwondo Dragon Cup wedstrijd plaats. Het evenement trekt steeds meer deelnemers en publiek en zal snel de huidige accommodatie uitgroeien.

Omdat het vaak moeilijk is om goede docenten te vinden, assisteren jongeren bij de jeugdlessen. Door het vakmatig begeleiden van deze jongeren investeert Driemond Fit in het opleiden van een nieuw kader voor de toekomst. Dit beleid werpt nu al haar vruchten af.

De activiteiten met een sociaal maatschappelijke rol (de genoemde jeugdactiviteiten, senioren gym, yoga en recreatief volleybal) zijn vaak verliesgevend. Deze worden in stand gehouden door het aanbod van aerobic activiteiten (bbb, bodyconditioning, stepshape) en Pilates, de nieuwste Body en Mind rage voor volwassenen. Daarnaast worden er jaarlijks zo'n acht workshops georganiseerd zoals salsalessen, skate clinics, mega-workouts, hardlooptrainingen voor beginners en zelfverdedigingcursussen. Hieraan doen meestal ook grote groepen mensen van buiten Driemond mee.

Huidige knelpunten

De meeste activiteiten van Driemond Fit vinden plaats in de verouderde gymzaal van Driemond, zonder behoorlijke douche- en kleedgelegenheid. Driemond Fit beschikt niet over een eigen clubhuis, maar heeft hier wel grote behoefte aan, juist om het "clubgevoel" nog meer te versterken. De activiteiten zijn momenteel verspreid over diverse locaties binnen Driemond.

